

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

**Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):**

**1) REGISTRACE** je online a bezplatná.

**2) PŘÍHLÁŠENÍ SE** do Vámi vybrané aukce

**3) AUKČNÍ JISTOTA** je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

### Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Adéla Koubová, Klára Koubová
MAJITEL:	viz.Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	<b>spol. AUPROL s.r.o.</b> , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětica u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: <a href="mailto:aukce@aukceprolidi.cz">aukce@aukceprolidi.cz</a> , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	<a href="http://www.aukceprolidi.cz">www.aukceprolidi.cz</a>
PŘEDMĚT AUKCE:	RD, Zahradní 307, 370 08 Staré Hodějovice, Parc. č. 490/37 – výměra 103 m2 součástí pozemku je stavba, LV 670, parc.č. 471/5 –výměra 185m2-lesní pozemek, par.č. 471/11 výměra 210 m2 – zahrada, par.č.490/12 výměra 984m2-travní porost, par.č.490/45 výměra 118 m2-travní porost, 490/46 výměra 844 m2 - travní porost, KU Staré Hodějovice 754331

### Aukce:

Název předmětu aukce:	RD 5+kk, pozemek - 2444m2, Staré Hodějovice (6km náměstí ČB)
Číslo aukce:	102131
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	16.11.2021 ve 13.00 hodin
Začátek aukce:	23.11.2021 ve 13.00 hodin
Konec aukce:	23.11.2021 ve 13.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	4.500.000,-Kč

Nejnižší výše příhozu:	200.000,-
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	7.700.000,-Kč
Snížený příhoz:	40.000,-Kč
Odhadní cena nemovitosti:	8.900.000,-Kč
Aukční jistota:	440.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	48.9435422N, 14.5133356E

**Nemovitost:**

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Zahradní 307, 370 08 Staré Hodějovice
Město / obec:	Staré Hodějovice
Katastrální území:	Staré Hodějovice
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	670
Závady na nemovitosti co zaniknou:	Věcné břemeno užívání – nepřevádí se(dojde ke vkladu pro výmaz na KU před podpisem KS)
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	---
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je zděný řadový dům se zahradou a částí lesa. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p><b>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</b></p> <p><b>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</b></p> <p>K RD patří pozemek, část lesa přes který teče potůček. Parkování v garáži + 3 místa na pozemku. Vytápění - plynový kotel (druhý je v garáži a slouží k bazénu). Voda a kanalizace obecní. Rozvody vody v plastu a el. v mědi. Na pozemku se nachází zahradní domek, bouda s kotcem a vyhřívaný bazén cca š3,5mxd7,2mxhl.1,5m. Řada vzrostlých a pěstovaných okrasných stromů a keřů. Pozemek je rovinatý, v lese svažité.</p> <p><b>DISPOZICE RD:</b> V RD 5+kk, se v přízemí nachází zádveří, toaleta, technická místnost, obývací pokoj a kuchyň. V 1p. je 3xpokoj, koupelna s toaletou. Jeden z pokojů má velkou prostornou šatnu. V 2p. je ještě podkrovní čtvrtý pokoj.</p>

**VYBAVENÍ:** komplet vestavěná kuchyň, varná deska, trouba, 2x lednička, mrazák (nezůstane mikrovlnka a kávovar). Mohou zůstat veškeré vestavěné skříně na míru na chodbě, v šatně, i v pokoji.

**OSTATNÍ:** Než byl pozemek v lese oplocen, bylo možno u potoka občas zahlednout srnku, viz fotografie. Vzrostlé a okrasné stromy byly zasazeny během 20ti let majitelem nemovitosti. Zahrada skýtá úplné soukromí od zraků okolí.

**DŮLEŽITÉ:** před 8 lety byla provedena kompletní rekonstrukce koupelny. U terasy je markýza s vysunutím 3m. V okolí a nedalekém okolí je veškerá občanská vybavenost. Na náměstí do Českých Budějovic 6 km. MHD 300m zastávka.

**PROHLÍDKA** se bude konat dne **16.11.2021 ve 13.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.**

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

**Bankovní spojení:**

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102131
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

**LHŮTA** - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Vyjma zřízení si (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek). Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří **AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

**LHŮTA** - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

**AUPROL** - [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz).

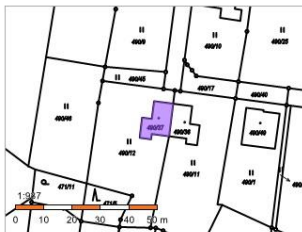
**CUZK – Katastrální úřad** na [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)


 Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	490/37 <sup>CF</sup>
Obec:	Staré Hodějovice [545074] <sup>CF</sup>
Katastrální území:	Staré Hodějovice [754331]
Číslo LV:	670
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	103
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří


**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	Staré Hodějovice [154334] <sup>CF</sup> ; č. p. 307; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 490/37
Stavební objekt:	č. p. 307 <sup>CF</sup>
Ulice:	Zahradní <sup>CF</sup>
Adresní místa:	Zahradní č. p. 307 <sup>CF</sup>

**Sousední parcely**
**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Koubová Adéla, Zahradní 307, 37008 Staré Hodějovice	1/2
Koubová Klára, Zahradní 307, 37008 Staré Hodějovice	1/2

**Ostatní sdělení:**

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz)
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce) a specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhašovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypoteční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního

stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.

- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukceprolidi.cz](http://www.aukceprolidi.cz), jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

---

konec Aukční vyhlášky

**PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti**  
**Aukce pro lidi - Lidi pro aukci**

